



# FIDELITAS

Dir. Mag. Hannes Petrusch



**Immobilien, Versicherungen, Finanzdienstleistungen, Energieberatung, Auto(teile)**

**Budaugasse 70, A-1220 Wien**

**<http://www.fidelitas.at>, [immobilien@fidelitas.at](mailto:immobilien@fidelitas.at)**

**Tel.: +43 / 1 / 5326533, Fax: +43 / 1 / 256525811**

## Wichtige Hinweise für die Immobilienvermittlung

Vorab wird festgehalten, so sich die getroffenen Feststellungen, Annahmen, Angaben bzw. Grundlagen ändern, keine Gewährleistungen übernommen werden. Dies insbesondere deshalb, da wir für Angaben aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden keine Gewähr übernehmen können.

Grundsätzlich weisen wir darauf hin, daß wir nur auf der Grundlage der auf unserer Homepage <http://www.fidelitas.at/immobilien/> veröffentlichten und abrufbaren Vertragsformulare/Nebenkostenübersichten (Geschäftsbedingungen) und auf Basis der zulässigen Höchstprovisionen arbeiten.

**Nebenkosten Kauf:** Grundsätzlich erwachsen an Nebenkosten außer der Provision die GrEst mit 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr mit 1,1%, Vertragserrichtungskosten.

**Nebenkosten Miete:** Grundsätzlich erwachsen an Nebenkosten außer der Provision die Kautions, die Mietvertragsgebühr und allfällige Vertragserrichtungskosten.

**Provision:** Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, daß wir im Falle eines Vertragsabschlusses über eines der Ihnen angebotenen Objekte bei Kauf eine Vermittlungsprovision in der Höhe von mind. 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. und bei Miete von 2 oder 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. verrechnen werden.

**Hinweis:** Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist nur nach vorhergehender Rücksprache mit uns gestattet.